

**RESERVERINGSOVEREENKOMST  
WEST KWARTIER - APPARTEMENTEN**

ONDERGETEKENDEN:

1. **Dura Vermeer Bouw Zuid BV**, gevestigd en kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch, aan Pettelaarpark 1, 5216 PC 's-Hertogenbosch, Postbus 5066, 5201 GB 's-Hertogenbosch, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder dossiernummer: 16061078 met vestigingsnummer 000017014247, rechtsgeldig vertegenwoordigd door meneer M. Beukeboom,

hierna te noemen "**verkoper**";

2.

naam (man):	<b>\${contact_achternaam}</b>		
voornamen (voluit):	<b>\${contact_voornamen}</b>		
adres:	<b>\${contact_huidig_adres}</b>		
woonplaats:	<b>\${contact_plaats}</b>		
postcode:	<b>\${contact_postcode}</b>		
geboorteplaats:	<b>\${contact_geboorteplaats}</b>	geboortedatum:	<b>\${contact_geboortedatum}</b>
telefoon thuis:	-	telefoon werk:	-
telefoon mobiel:	<b>\${contact_telefoon}</b>	e-mailadres:	<b>\${contact_email}</b>
naam (vrouw):	<b>\${partner_achternaam}</b>		
voornamen (voluit):	<b>\${partner_voornamen}</b>		
geboorteplaats:	<b>\${partner_geboorteplaats}</b>	geboortedatum:	<b>\${partner_geboortedatum}</b>
telefoon thuis:	-	telefoon werk:	-
telefoon mobiel:	<b>\${partner_telefoon}</b>	e-mailadres:	<b>\${partner_email}</b>
burgerlijke staat:	<b>\${contact_burgelijkestaat}</b>		

Wordt het appartement op beider naam gekocht? **Ja / Nee op naam van ...**

Hierna (zowel samen als ieder van hen afzonderlijk) te noemen: "**Kandidaat-koper**"

Verkoper en Kandidaat-koper zullen nader tezamen worden aangeduid met: "**Partijen**"

paraaf Verkoper

paraaf Koper

## A. CONSIDERANS

1. Dat verkoper een project ("Project") in ontwikkeling heeft onder de werktitel 'West Kwartier'.
2. Dat het Project gesitueerd is in en onderdeel uitmaakt van gebiedsontwikkeling Scheldevesting in Bergen op Zoom;
3. Dat het Project, afhankelijk van de verkoopresultaten, wordt ontwikkeld.
4. Dat de koop- en aannemingsovereenkomsten voor het Project in dit stadium van de planvorming nog niet gesloten kunnen worden;
5. Dat Kandidaat-koper reeds nu in aanmerking wenst te komen voor de met bouwnummer **#{appartement\_bouwnummer}** aangeduide appartement, zijnde **type #{appartement\_appartementtype}**, met een V.O.N. prijs van **#{appartement\_prijs\_}**, inclusief 21% BTW en exclusief eventuele grond- en bouwrente, en middels ondertekening van deze reserveringsovereenkomst wil reserveren;
6. Dat Kandidaat-koper onderzocht heeft, door middel van een gesprek met NEXTHome, bovengenoemde aankoopsom te kunnen financieren;
7. Dat Kandidaat-koper zich ervan bewust is dat de bijgevoegde documentatie (zie bijlage) voorlopig document is en dat in voormelde document wijzigingen nog mogelijk zijn. Dat aan wijzigingen geen rechten ontleend kunnen worden.
8. Dat Kandidaat-koper geen rechten kan ontleenen aan de getoonde en verstrekte indicatieve impressiebeelden van onder andere de verkaveling, de appartementen en de openbare ruimte.

## Verklaren:

## B. OVEREENKOMST

### Artikel 1:

Verkoper verplicht zich jegens Kandidaat-koper om gedurende de looptijd van deze reserveringsovereenkomst het appartement niet aan derden te verkopen, anders dan nadat het appartement aan Kandidaat-koper is aangeboden conform artikel 2 en Kandidaat-koper dit aanbod niet heeft aanvaard conform artikel 3. Indien Verkoper niet op 31-01-2021 in verkoop gaat komt deze reserveringsovereenkomst te vervallen en zal het reserveringsbedrag worden gerestitueerd.

### Artikel 2:

Verkoper zal zodra een koop- en aannemingsovereenkomst kan worden gesloten het appartement aan Kandidaat-koper aanbieden tegen de overeengekomen V.O.N. prijs. De koop- en aannemingsovereenkomst wordt alsdan aangegaan onder opschortende voorwaarden dat:

- het project, waarvan de in aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement deel uitmaakt, door SWK is geaccepteerd;
- de omgevingsvergunning (deelactiviteit bouwen) en alle overige benodigde toestemmingen, beschikkingen en vergunningen zijn verleend en onherroepelijk casu quo rechtens onaantastbaar zijn geworden voor bouwnummers 1.16 t/m 6.14 van het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement deel uitmaakt;
- de Verkoper in het project ten minste voor 70% (20 stuks) van de appartementen met bouwnummers 1.16 t/m 6.14 van het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement deel uitmaakt, een koop- en aannemingsovereenkomst heeft gesloten;
- de Verkoper het eigendom dan wel het gebruiksrecht van de grond waarop bouwnummers 1.16 t/m 6.14 van het onderhavige project worden gerealiseerd heeft verkregen;

paraaf Verkoper

paraaf Koper

- de grond waarop bouwnummers 1.16 t/m 6.14 van het onderhavige project worden gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking is gesteld aan de Verkoper.
- voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement deel uitmaakt, de eventueel vereiste vergunning onder de Wet Natuurbescherming is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden, tenzij de Ondernemer de Verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert dat, op basis van het verrichte vooronderzoek omtrent eventueel onder die wet vergunning plichtige activiteiten, het niet nodig is om een dergelijke vergunning aan te vragen.

**Artikel 3:**

Kandidaat-koper dient de aangeboden koop- en aannemingsovereenkomst binnen veertien (14) dagen nadat deze door Verkoper is aangeboden digitaal te ondertekenen, waarbij geen andere voorbehouden van de zijde van de Kandidaat-koper mogen worden gemaakt dan het gebruikelijke financieringsvoorbehoud dat eindigt twee (2) maanden na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Indien Kandidaat-koper de aangeboden koop- en aannemingsovereenkomst niet binnen de in dit artikel genoemde termijn ondertekent en aan Verkoper toezendt, vervalt het recht van Kandidaat-koper uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst automatisch, zonder dat Kandidaat-koper aanspraak kan maken op restitutie van de reserveringsvergoeding. Hetzelfde geldt indien Kandidaat-koper de koop- en aannemingsovereenkomst tijdig ondertekent en retourneert, maar binnen de bedenktijd alsnog afziet van de koop- en aannemingsovereenkomst.

**Artikel 4:**

Nadat de reserveringsovereenkomst is ondertekend door Partijen ontvangt Kandidaat-koper de factuur voor de reserveringsvergoeding. Kandidaat-koper dient aan Verkoper uiterlijk binnen drie (3) dagen na ontvangst van de factuur een reserveringsvergoeding van € 3.500,- inclusief BTW te betalen. Deze vergoeding strekt ter dekking van door Verkoper gemaakte en te maken kosten ten behoeve van Kandidaat-koper. Kandidaat-koper zal hiervoor een factuur ontvangen met betalingsgegevens. Zodra dit bedrag is bijgeschreven is deze reserveringsovereenkomst definitief. Over deze vergoeding is geen rente verschuldigd. Wanneer de reserveringsvergoeding niet tijdig is ontvangen door Verkoper zal de reserveringsovereenkomst komen te vervallen.

**Artikel 5:**

De reserveringsvergoeding zal aan Kandidaat-koper worden gerestitueerd indien de tussen Partijen gesloten koop- en aannemingsovereenkomst als gevolg van het niet in vervulling gaan van één van de daarin opgenomen opschortende voorwaarden niet definitief tot stand komt of wanneer de koop- en aannemingsovereenkomst wordt ontbonden op grond van een of meer in de koop- en aannemingsovereenkomst opgenomen ontbindende voorwaarden conform artikel 8.

**Artikel 6:**

Indien Kandidaat-koper overlijdt, kan deze reserveringsovereenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door erfgename(n) worden ontbonden en zal het reserveringsbedrag aan de erfgename(n) worden gerestitueerd. Bij restitutie is Verkoper geen rentevergoeding over het reserveringsvergoeding verschuldigd.

paraaf Verkoper

paraaf Koper

Artikel 7:

Als Partijen een onvoorwaardelijke koop- en aannemingsovereenkomst hebben gesloten vervalt deze reserveringsovereenkomst. Op grond van de onvoorwaardelijke koop- en aannemingsovereenkomst zal de grond aan Kandidaat-koper worden geleverd en zal de reserveringsvergoeding worden gerestitueerd aan de Kandidaat-koper. De restitutie vindt plaats op het IBAN bankrekening nummer van Kandidaat-koper: **#{IBAN bankgegevens} (in te vullen door klant ten tijde van ondertekening).**

Artikel 8:

Indien de reserveringsovereenkomst niet wordt omgezet in een Koop- en Aannemingsovereenkomst, dan kan Kandidaat-koper Verkoper nimmer aansprakelijk stellen voor schade welke Kandidaat-koper mocht lijden als gevolg van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze reserveringsovereenkomst.

Artikel 9:

De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar anders dan met toestemming van de verkoper. De Verkoper kan aan een eventuele toestemming nadere voorwaarden verbinden.

Op deze reserveringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen tussen partijen en ondertekend te

**Verkoper:**

Getekend te 's-Hertogenbosch  
op

**Kandidaat-koper:**

Getekend te  
op

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

paraaf Verkoper

paraaf Koper